UCHWAŁA NR LIV/434/2024
RADY MIEJSKIEJ W OSTROROGU

z dnia 14 lutego 2024 r.

w sprawie upoważnienia Burmistrza Miasta i Gminy w Ostrorogu do bezprzetargowej sprzedaży nieruchomości, która może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność osoby, która zamierza tę nieruchomość nabyć, jeżeli nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm./, art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm. / Rada Miejska w Ostrorogu uchwala co następuje:

§ 1. Upoważnia się Burmistrza Miasta i Gminy w Ostrorogu do sprzedaży w drodze bezprzetargowej działki położonej w Ostrorogu jako nieruchomości, która może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, której kupujący jest właścicielem
a działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, oznaczone jako : -289/11 o pow. 0,0071 ha -289/13 o pow. 0,0035 ha dla których praw Sąd Rejonowy w Szamotułach prowadzi księgę wieczystą PO1A/00020170/7.

§ 2. 1. Warunki sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej ustalone zostaną w wyniku rokowań za cenę nie niższą niż ustalona przez biegłego uprawnionego do szacowania nieruchomości.

2. Protokół z rokowań stanowić będzie podstawę zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Ostrorogu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Ostrorogu

Tomasz Antoniewski

Uzasadnienie

do Uchwały Nr LIV/434/2024

z dnia 14 lutego 2024 r.

Rady Miejskiej w Ostrorogu

Proponuje się przeznaczyć do sprzedaży nieruchomości położone w obrębie geodezyjnym miasta Ostroróg tj. działki ewidencyjne o numerach: 289/11 o pow. 0,0071 ha i 289/13 o pow. 0,0035 ha dla których praw Sąd Rejonowy w Szamotułach prowadzi księgę wieczystą PO1A/00020170/7.

Sprzedaż powyższej nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej jako niezbędnej do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, której kupujący jest właścicielem a działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Przedmiotowe nieruchomości zapewnią swobodny dostęp właścicielowi działek o numerach geodezyjnych 289/4 i 289/6 do drogi powiatowej /ul. Poznańska/.

Dla powyższej nieruchomości nie przewiduje się przeznaczenia jej na realizację przez gminę jej zadań.