

**ZARZĄDZENIE NR 58/2021**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY OSTRORÓG**

z dnia 25 sierpnia 2021 r.

**w sprawie przyjęcia planu wykorzystania gminnego zasobu  
nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. z 2021 poz. 1372 ze zm./ oraz art. 25 ust 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2020 poz. 1990 ze zm./ zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Przyjąć plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Ostroróg na lata 2021 – 2024 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia poleca się Referatowi Gospodarki Przestrzennej i Rozwoju Lokalnego Urzędu Miasta i Gminy w Ostrorogu.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta  
i Gminy Ostroróg

**Roman Napierała**

## **Plan wykorzystania zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Ostroróg na lata 2021 – 2024.**

### **I. Podstawa prawna**

Podstawę prawną sporządzonego planu wykorzystania zasobu nieruchomości gminnych stanowią przepisy art. 25 w związku z art. 24 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm./

### **II. Gospodarowanie zasobem nieruchomości**

1. Zasady gospodarowania mieniem Gminy Ostroróg, zwane w dalszej części zasadami dotyczą w szczególności :

- a/nabywania i zbywania nieruchomości;
- b/wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia nieruchomości;
- c/obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi;
- d/przekazywania nieruchomości gminnym jednostkom organizacyjnym w trwały zarząd;
- e/nabywania, zbywania i użyczenia ruchomych składników mienia;
- f/przyjmowania i dokonywania darowizn.

2. Gospodarowanie mieniem, określone niniejszymi przepisami, nie narusza zasad nabywania,

zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania lub wynajmowania oraz przekazywania w trwały zarząd, określonych w odrębnych przepisach.

3. Zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Ostroróg gospodaruje Burmistrz Miasta i Gminy Ostroróg.

Burmistrz dokonuje wyboru formy prawnej oraz ustala treść umowy lub decyzji, dotyczącej przekazania nieruchomości i w tym zakresie może :

- przenosić własność nieruchomości w drodze sprzedaży;
- oddawać nieruchomości w użytkowanie wieczyste;
- oddawać nieruchomości lub ich części w najem, dzierżawę i użyczenie;
- dokonywać zamiany własności nieruchomości;
- dokonywać zamiany własności nieruchomości na prawo użytkowania wieczystego nieruchomości, prawa użytkowania wieczystego nieruchomości na własność nieruchomości lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości na prawo użytkowania wieczystego innej nieruchomości;
- znosić współwłasność nieruchomości;
- oddawać nieruchomości w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym Gminy;
- obciążać nieruchomość ograniczonymi prawami rzeczowymi na rzecz osób trzecich.

### **III. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste.**

1. Nieruchomości stanowiące mienie komunalne gminy – 164.84.51 ha powierzchnia ta obejmuje geodezyjnie 536 działek ewidencyjnych: z tego 34 działki są oddane w użytkowanie wieczyste na rzecz osób fizycznych i jednostek gospodarki uspołecznionej.

2. Gmina Ostroróg jest właścicielem 33 budowli w tym 20 budynków użyteczności publicznej o łącznej powierzchni 6.112,36 m<sup>2</sup>.

3. Własność gminy stanowią następujące budynki, budowle i obiekty:

- Budynek administracyjny Urzędu Miasta i Gminy trzykondygnacyjny z salą sesyjną połączony z budynkiem Biblioteki Publicznej Miasta i Gminy Ostroróg.

- Gminne składowisko odpadów komunalnych we wsi Zapust o pow. 3.8 ha. */byłe składowisko w trakcie likwidacji i wydzierżawione zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Ostrorogu Nr XI/61/2011 z dnia 26.10.2011 r./*

- Szkoła Podstawowa i Przedszkole wraz z budynkiem hali sportowo – widowiskowej w Ostrorogu i boiskiem wielofunkcyjnym.

- Była Szkoła Podstawowa w Bininie po likwidacji budynek zaadoptowany na przedszkole – Oddział Binino Zespołu Szkół w Ostrorogu

- Zespół Szkół w Ostrorogu - Przedszkole w Ostrorogu

- Własność gminy stanowią świetlice wiejskie w miejscowościach: Szczepankowo, Dobrojewo, Zapust, Binino, Bobulczyn, Rudki i lokal – świetlica Bielejewo.

- W trakcie przystosowania na świetlicę wiejską jest budynek w Oporowie.

- Gmina jest właścicielem strażnic Ochotniczych Straży Pożarnych w miejscowościach: Ostroróg, Binino, Szczepankowo i Wielonek.

- Własność gminy stanowi budynek po byłej szkole podstawowej w miejscowości Szczepankowo - użytkowany przez Radę Sołectką wsi Szczepankowo.

- Gmina jest właścicielem budynków i lokali mieszkalnych w następujących miejscowościach: Ostroróg- budynek mieszkalny wielorodzinny piętrowy z sześcioma lokalami mieszkalnymi. Budynek przy ulicy Szamotulskiej przystosowany na cele mieszkalne.

Szczepankowo - budynek mieszkalny wielorodzinny piętrowy z czterema lokalami mieszkalnymi.

Binino - wyodrębnione dwa lokale mieszkalne w budynkach wielorodzinnych.

Bielejewo - nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny i budynkiem gospodarczym

### **IV. Prognoza dotycząca udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywanie nieruchomości do zasobu.**

1. Zbywanie nieruchomości:

- Kontynuować sprzedaż w drodze przetargu działek - ogrodów z dopuszczeniem zabudowy w Dobrojewie.

- Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Ostroróg w Ostrorogu, Piaskowie - Karolewie – teren budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne.

- Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanych położonych w Rudkach.

2. Nabywanie nieruchomości na rzecz Gminy Ostroróg:

- Nieodpłatne przekazanie na rzecz Gminy Ostroróg na realizację zadań własnych przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Poznaniu.

- Nabywanie nieruchomości na podstawie decyzji administracyjnych wydanych przez

Wojewodę Wielkopolskiego na podstawie ustawy z dnia 13 października 1998 r. – przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną.

- Zakup, zamiana, wywłaszczenie.

#### **V. Prognoza poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości z zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu.**

W oparciu o analizę z lat poprzednich szacuje się wydatki związane z udostępnieniem nieruchomości do zasobu wyniosą kwoty w latach 2021 - 2024 około 10.000,00 zł.

Wydatki zostaną przeznaczone na: sporządzenie operatów szacunkowych, usługi geodezyjne, zakup map, wypisy i wyrisy, koszty ogłoszeń w prasie, opłaty sądowej i koszty notarialne.

#### **VI. Prognoza wpływów osiąganych z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu.**

Wpływy z opłat za użytkowanie wieczyste w latach 2021 – 2024 prognozuje się podobnie jak w latach ubiegłych w wysokości – 73.000,00 zł

Wszystkie nieruchomości oddane w trwały zarząd przekazane zostały nieodpłatnie.

#### **VII. Prognoza dotycząca aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu.**

W latach 2021 – 2024 planuje się wzrost wpływów z opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego w związku z planowaną aktualizacją opłat wzrost około 10.000,00 zł.

Brak opłat z tytułu trwałego zarządu.

#### **VIII. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu.**

Plan wykorzystania nieruchomości gminnego zasobu nieruchomości zakłada utrzymanie dochodów z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste , najmu i dzierżaw.

Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Ostroróg nakreśla jedynie główne kierunki działań związanych z gospodarowaniem mieniem gminnym.

Gmina Ostroróg gospodaruje zasobem nieruchomości zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki, na podstawie obowiązujących przepisów prawa uwzględniając w pierwszej kolejności potrzebę społeczności lokalnej i realizację zadań publicznych.

Gminny zasób nieruchomości jest wykorzystywany na cele rozwojowe gminy i dla potrzeb zorganizowanej działalności inwestycyjnej.

Założenia te dotyczą w szczególności realizacji istotnych celów publicznych.

Realizacja programu zagospodarowania nieruchomości nastąpi zgodnie z wiążącymi organ wykonawczy gminy ustaleniami zawartymi w uchwale budżetowej i innych obowiązujących przepisach.