

P r o t o k ó ł

XLIII Sesji

Rady Miejskiej w Ostrorogu

27 lutego 2018 roku

/ kadencja 2014-2018/

1. Otwarcie XLIII Sesji Rady Miejskiej w Ostrorogu i stwierdzenie quorum.

Przewodniczący Rady Miejskiej Rafał Szorc o godz. 17:26 otworzył obrady XLIII Sesji Rady Miejskiej w Ostrorogu oraz powitał wszystkich zebranych.

Sesja odbywa się w sali sesyjnej UMiG Ostroróg.

W posiedzeniu uczestniczy **14 Radnych**, co stanowi quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych uchwał.

Lista obecności **radnych** stanowi **załącznik nr 1** do protokołu.

Lista obecności **sołtysów** stanowi **załącznik nr 2** do protokołu.

Lista obecności **zaproszonych gości** stanowi **załącznik nr 3** do protokołu.

Proponowany porządek obrad stanowi **załącznik nr 4** do protokołu.

2. Wyznaczenie protokolanta.

Na protokolanta sesji powołano **Monikę Pospieszna**.

3. Przyjęcie protokołu z XLII Sesji Rady Miejskiej w Ostrorogu.

Przewodniczący Rady Miejskiej Rafał Szorc - do protokołu z XLII Sesji nie było uwag i proponuję przyjęcie protokołu bez odczytywania.

Kto z Pań i Panów radnych jest za tym, aby przyjąć protokół bez odczytywania proszę o podniesie ręki.

Protokół przyjęto jednogłośnie bez odczytywania.

4. Sprawa porządku obrad.

I. Przewodniczący Rady Miejskiej Rafał Szorc zaproponował do porządku obrad wprowadzić:

Uchwałę w sprawie: zmiany uchwały Nr XLII/347/2018 Rady Miejskiej w Ostrorogu z dnia 23 stycznia 2018 r. w sprawie Regulaminu określającego szczegółowe warunki przyznawania i wypłacania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz szczegółowych warunków obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw dla nauczycieli zatrudnionych w Zespole Szkół w Ostrorogu (**załącznik nr 5**)

Kto z Pań i Panów radnych jest za wprowadzeniem projektu uchwały do porządku obrad proszę o podniesienie ręki:

Projekt uchwały do porządku obrad został wprowadzony jednogłośnie.

II. Przewodniczący Rady Miejskiej Rafał Szorc zaproponował do porządku obrad wprowadzić:

Uchwałę w sprawie: trybu i sposobu powoływania i odwoływania członków zespołu interdyscyplinarnego do spraw przeciwdziałania przemocy w rodzinie oraz szczegółowych warunków jego funkcjonowania (załącznik nr 6)

Kto z Pań i Panów radnych jest za wprowadzeniem projektu uchwały do porządku obrad proszę o podniesienie ręki:

Projekt uchwały do porządku obrad został wprowadzony jednogłośnie.

III. Przewodniczący Rady Miejskiej Rafał Szorc zaproponował do porządku obrad wprowadzić: uchwałę w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy przez strony na czas oznaczony do 4 lat (załącznik nr 7)

Kto z Pań i Panów radnych jest za wprowadzeniem projektu uchwały do porządku obrad proszę o podniesienie ręki:

Projekt uchwały do porządku obrad został wprowadzony jednogłośnie.

5. Sprawozdanie Burmistrza z działalności międzysesyjnej i wykonania uchwał, wydanych zarządzeń.

Burmistrz MiG Ostroróg dr Sławomir Szalata odczytał sprawozdanie z działalności międzysesyjnej (odczytane sprawozdanie stanowi załącznik nr 8, przedstawiona prezentacja stanowi załącznik nr 9).

Następnie omówił wydatki przeznaczone na jednostki OSP załącznik nr 10

Zastępca Burmistrza Janusz Stanke odczytał sprawozdanie z wykonania uchwał (załącznik nr 11) i wydanych zarządzeń (załącznik nr 12).

6. Sprawozdanie Przewodniczącego Rady Miejskiej z działalności międzysesyjnej.

Przewodniczący Rady Miejskiej Rafał Szorc odczytał sprawozdanie z działalności międzysesyjnej (odczytane sprawozdanie stanowi załącznik nr 13).

7. Uchwały w sprawie:

I. zmiany uchwały nr XLI/333/2017 Rady Miejskiej w Ostrorogu z dnia 20 grudnia 2017 roku w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta i Gminy Ostroróg na lata 2018-2024.

Przewodniczący Rady Miejskiej Rafał Szorc Czy są jakieś pytania? – Pytań nie było.

Uchwała nr XLIII/348/2018 Rady Miejskiej w Ostrorogu z dnia 27 lutego 2018 roku w sprawie zmiany uchwały nr XLI/333/2017 Rady Miejskiej w Ostrorogu z dnia 20 grudnia 2017 roku w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta i Gminy Ostroróg na lata 2018-2024.

Kto z Pań i Panów Radnych jest za przyjęciem przedstawionej uchwały proszę o podniesienie ręki:

Uchwała została podjęta jednogłośnie.

(Treść uchwały stanowi załącznik nr 14)

II. Zmiany uchwały nr XLI/332/2017 Rady Miejskiej w Ostrorogu z dnia 20 grudnia 2017 roku w sprawie uchwały budżetowej na rok 2018;

Przewodniczący Rady Miejskiej Rafał Szorc Czy są jakieś pytania? – Pytań nie było

Uchwała nr XLIII/349/2018 Rady Miejskiej w Ostrorogu z dnia 27 lutego 2018 roku w sprawie zmiany uchwały nr XLI/332/2017 Rady Miejskiej w Ostrorogu z dnia 20 grudnia 2017 roku w sprawie uchwały budżetowej na rok 2018;

Kto z Pań i Panów Radnych jest za przyjęciem przedstawionej uchwały proszę o podniesienie ręki:

Uchwała została podjęta jednogłośnie.

(Treść uchwały stanowi załącznik nr 15)

III. określania kryteriów naboru do samorządowego przedszkola na drugim etapie postępowania rekrutacyjnego oraz dokumentów niezbędnych do potwierdzania tych kryteriów.

Przewodniczący Rady Miejskiej Rafał Szorc Czy są jakieś pytania? – Pytań nie było

Uchwała nr XLIII/350/2018 Rady Miejskiej w Ostrorogu z dnia 27 lutego 2018 roku w sprawie określania kryteriów naboru do samorządowego przedszkola na drugim etapie postępowania rekrutacyjnego oraz dokumentów niezbędnych do potwierdzania tych kryteriów.

Kto z Pań i Panów Radnych jest za przyjęciem przedstawionej uchwały proszę o podniesienie ręki:

Uchwała została podjęta jednogłośnie.

(Treść uchwały stanowi załącznik nr 16)

IV. w sprawie zmiany uchwały Nr XLII/347/2018 Rady Miejskiej w Ostrorogu z dnia 23 stycznia 2018 r. w sprawie Regulaminu określającego szczegółowe warunki przyznawania i wypłacania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz szczegółowych warunków obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw dla nauczycieli zatrudnionych w Zespole Szkół w Ostrorogu.

Przewodniczący Rady Miejskiej Rafał Szorc Czy są jakieś pytania? – Pytań nie było.

Uchwała nr XLIII/351/2018 Rady Miejskiej w Ostrorogu z dnia 27 lutego 2018 roku w sprawie w sprawie zmiany uchwały Nr XLII/347/2018 Rady Miejskiej w Ostrorogu z dnia 23 stycznia 2018 r. w sprawie Regulaminu określającego szczegółowe warunki przyznawania i wypłacania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz szczegółowych warunków obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw dla nauczycieli zatrudnionych w Zespole Szkół w Ostrorogu.

Kto z Pań i Panów Radnych jest za przyjęciem przedstawionej uchwały proszę o podniesienie ręki:

Uchwała została podjęta jednogłośnie.

(Treść uchwały stanowi załącznik nr 17)

V. uchwalenia trybu i sposobu powoływania i odwoływania członków Zespołu Interdyscyplinarnego oraz szczegółowych warunków jego funkcjonowania.

Przewodniczący Rady Miejskiej Rafał Szorc Czy są jakieś pytania? – Pytań nie było.

Uchwała nr XLIII/352/2018 Rady Miejskiej w Ostrorogu z dnia 27 lutego 2018 roku w sprawie uchwalenia trybu i sposobu powoływania i odwoływania członków Zespołu Interdyscyplinarnego oraz szczegółowych warunków jego funkcjonowania.

Kto z Pań i Panów Radnych jest za przyjęciem przedstawionej uchwały proszę o podniesienie ręki:

Uchwała została podjęta jednogłośnie.

(Treść uchwały stanowi załącznik nr 18)

VI. wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy przez strony na czas oznaczony do 4 lat.

Przewodniczący Rady Miejskiej Rafał Szorc Czy są jakieś pytania? – Pytań nie było.

Uchwała nr XLIII/353/2018 Rady Miejskiej w Ostrorogu z dnia 27 lutego 2018 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy przez strony na czas oznaczony do 4 lat.

Kto z Pań i Panów Radnych jest za przyjęciem przedstawionej uchwały proszę o podniesienie ręki:

0 głosów „za”

2 głosy „wstrzymujące”

12 głosów „przeciw”

Uchwała nie została podjęta.

11. Interpelacje i zapytania.

Interpelację (załącznik nr 19) złożyła radna Grażyna Szydłowska.

Radny Tomasz Kaczmarek podziękował za zamontowanie oświetlenia przy przejściu dla pieszych na ul. Szamotulskiej.

12. Odpowiedzi na interpelacje i zapytania.

Nikt nie zgłosił.

13. Wolne głosy i wnioski.

Przewodniczący Rady Miejskiej Rafał Szorc nim mieszkańcy zabiorą głos, chciałbym przypomnieć, że jeżeli ktoś nie wyraża zgody na publikację swoich danych osobowych, proszę aby powiedział to przed swoją wypowiedzią.

Radny Jarosław Oszmałek zapytał o przebieg głosowania w sprawie wyboru Prezesa Aquanet Ostroróg s.p. zoo.

Członek Rady Nadzorczej Aquanet Ostroróg s. p. z o.o. Radosław Rzeszowski nie mogą udzielać takich informacji, mogą tylko powiedzieć, że został wybrany. To jest tajemnica, nie mogą ujawniać głosowania niejawnego.

Radny Tomasz Kaczmarek zapytał o dalsze plany zagospodarowania Morminu oraz plany związane z placami zabaw.

Burmistrz MiG Ostroróg dr Sławomir Szalata to, gdzie będą place zabaw to wstępnie mówiliśmy w uchwale budżetowej i to miał być plac zabaw na ul. Polnej, w Bininie, w Oporowie, w Rudkach Huby tam gdzie wydzierżawiliśmy działkę na zagospodarowanie i w Rudkach. Tak wyglądają place zabaw i to 70 000zł. i 30 000zł., czyli 100 000zł. które jest zaplanowane na place zabaw i tak robimy dokumentację. A na Morminie jest plac zabaw, są huśtawki, zjeżdżalnia, to co było w projekcie przy wiacie. W budżecie nie mamy nic przewidziane, ale na pewno będziemy robili coś z tym terenem aby można tam było przejechać i przejść. Wiemy, że po tych opadach jest tam grząski teren przy amfiteatrze, na pewno będziemy chcieli jakoś zabezpieczyć ten teren, żeby można było przejść. Musielibyśmy także pomyśleć, aby jakoś ograniczyć tam wjazd, wiemy, że niektórzy pojazdami wjeżdżali na ścieżki i na boisko do piłki siatkowej. Z jednej strony mamy zrobione barierki i z drugiej też musielibyśmy zabezpieczyć aby nikt nie wjeżdżał.

Przewodniczący Rady Miejskiej Rafał Szorc nie wiem, czy nie trzeba by zabezpieczyć też tam są samej górze.

Burmistrz MiG Ostroróg dr Sławomir Szalata na samej górze na pewno nie. Natomiast będziemy musieli pomyśleć o tych drogach, które idą przez las.

Radny Jarosław Oszmałek zapytał, czy nad Morminem w tym roku kąpielisko będzie czynne, czy nie będzie czynne.

Kierownik Referatu Agnieszka Cembrowicz omówiła zmiany w ustawie Prawo Wodne oraz procedurę powstania i zatwierdzenia kąpieliska.

Przewodniczący Rady Miejskiej Rafał Szorc czyli kąpieliska nie będzie, a zakaz kąpeli będzie obowiązywać nadal?

Zastępca Burmistrza Janusz Stanke Będzie obowiązywać na takich samych zasadach jak dotychczas. Jeśli będzie zanieczyszczone to obojętnie czy będzie kąpielisko czy nie to wiadomo, że nie.

Burmistrz MiG Ostroróg dr Sławomir Szalata do tej pory było tak, że to miejsce funkcjonowało jako miejsce do kąpeli. A teraz miejsce do kąpeli jest tylko do 30 dni w roku według nowych przepisów.

Kierownik Referatu Agnieszka Cembrowicz Miejsce do kąpeli może być tylko okazjonalnie na okres do 30 dni.

Radny Mariusz Przybysz odniósł się do interpelacji Pani Szydłowskiej. Komisja Ładu Przestrzennego, Porządku Publicznego i Ochrony Środowiska w zeszłym roku podjęła działania w sprawie bezpieczeństwa od Rynku w stronę ul. Poznańskiej i miała wnioski w których pisała do urzędu, gdzie napisano do WZDW w Poznaniu w sprawie ograniczenia prędkości do 30km/h i otrzymano odpowiedź, że „[...] Rejon Dróg Wojewódzkich w Szamotułach informuje, że nie widzi konieczności wprowadzenia ograniczenia prędkości na wskazanym odcinku drogi. W nawiązaniu do przedstawionego uzasadnienia dotyczy bezpieczeństwa ludzi oraz stanu technicznego budynków, wyjaśniamy iż kierujący pojazdem obowiązany jest jechać z prędkością zapewniającą panowanie nad pojazdem z uwzględnieniem warunków panujących w jakich ten ruch się odbywa. W szczególności, rzeźby terenu, stanu i widoczności drogi, stanu i ładunku pojazdu, warunków atmosferycznych oraz natężenia ruchu. Na omawianym odcinku drogi obowiązuje ograniczenie prędkości, które wynosi do 50km/h. Nadmieniamy jednocześnie, że drogi wojewódzkie należą do kategorii dróg zaspokajających

potrzeby komunikacyjne między większymi miejscowościami mającymi znaczenie dla tego województwa wobec powyższego wprowadzenie ograniczeń prędkości w nieuzasadnionych przypadkach przede wszystkim wpływa negatywnie na przepustowość wyżej wymienionych dróg a jednocześnie przyczynia się do deprecjonowania znaczenia wprowadzenia ograniczeń. Należy podkreślić, że tylko bezpieczne zachowanie uczestników ruchu drogowego bez potrzeby wprowadzania tymczasowych zakazów i ograniczeń w ruchu drogowym, będą najważniejszym czynnikiem powodującym zmniejszenie ewentualnych zdarzeń drogowych”. Taką otrzymaliśmy odpowiedź.

Radna Grażyna Szydłowska ale ja nie chce ograniczenia prędkości, tylko ja chce barierki zabezpieczające pieszych.

Radny Mariusz Przybysz ale to też dotyczy bezpieczeństwa.

Mieszkancka Joanna Perz chciałabym uzyskać informację w sprawie dodatkowego przystanku autobusowego, szkolnego na Zapuście. W ubiegłym roku były już podjęte rozmowy o ewentualnym miejscu na przystanku, ale w tej chwili otrzymałam informację, od pana radnego, że ten przystanek nie powstanie. Chciałabym wiedzieć dlaczego, jakie są powody tego, że tego przystanku nie będzie.

Zastępca Burmistrza Janusz Stanke te informację to zakładam, że Pan radny uczestniczył w posiedzeniu, bodajże Komisji Ładu, gdzie była przedstawiona ta sprawa. Były przedstawiona przez Pana Stanisława Żołądkowskiego wszystkie uwarunkowania i na posiedzeniu Komisji ta sprawa nie uzyskała akceptacji radnych, bo taka była końcowa konkluzja tego spotkania.

Radny Jarosław Oszmałek nie było głosowanie Panie Burmistrzu. Nie było nic, chodziło tylko o pieniądze. Było mówione, że nie można autobusem dojechać bo są zakręty, bo jest za wąsko. Jak to obaliłem, to potem Pan powiedział, że nie ma pieniędzy. Tak było Panie Burmistrzu.

Zastępca Burmistrza Janusz Stanke nie wiem czy Pan był na tej samej komisji co ja. Nie powiedziałem takiego zdania, że nie ma pieniędzy. Natomiast przedstawiliśmy tego koszty. Nie powiedziałem też, że w związku z tym, że są takie koszty to nie będzie tego przystanku. Nie było akceptacji radnych aby ten przystanek zrobić, patrząc na uwarunkowania związane także z kwestia wyburzenia tej trasy to na tą chwilę nie była podjęta taka decyzja. Aby przystanek ten dodatkowy tam wstawić.

Radny Jarosław Oszmałek ale niech Pan nie mówi tego do mnie, tylko zainteresowanej osobie.

Zastępca Burmistrza Janusz Stanke ja nie mówię tylko do pana, mówię do wszystkich. Pan w tej sprawie wystosował też pismo, tak?

Radny Jarosław Oszmałek tak. Przyjdzie w kwietniu przetarg, będzie ogłoszony na dowóz dzieci i będzie za późno.

Zastępca Burmistrza Janusz Stanke nie ma decyzji w sprawie postawienia dodatkowego przystanku.

Mieszkancka Joanna Perz mam rozumieć, że tego przystanku w przyszłym roku nie będzie.

Burmistrz MiG Ostroróg dr Sławomir Szalata Możemy to jeszcze raz, jeżeli są tu takie kwestie rozbieżne odnośnie interpretacji tego co było na Komisji, przedstawić na Komisji. Jakie są uwarunkowania, ponieważ nie mamy jeszcze dokładnych wyliczeń o ile wydłużyłyby się linie autobusów, ponieważ musiałyby zrobić pętle i o ile przyspieszyłyby się dojazdy początkowe dzieci. Musimy to wszystko przygotować na najbliższą komisję Ładu i Porządku, wtedy kiedy pan przewodniczący komisji planuje.

Radny Mariusz Przybysz 21 marca.

Burmistrz MiG Ostroróg dr Sławomir Szalata Ja prosiłbym aby przygotować taką kalkulację: ile to jest dzieci, o ile musiałyby być skorygowane dojazdy autobusem i jakie byłyby koszty – ponieważ musiałby być kupiony nowy przystanek. To wszystko przedstawimy komisji i na podstawie opinii komisji będziemy dalej działać.

Mieszkaniec Ludwik Pazderski chciałbym poinformować komisję, że podczas komisji pan Burmistrz popełnił niekompletną prawdę. Troszeczkę zafałszował swoją wypowiedź. To nie my jako Pazderscy w pierwszej kolejności składaliśmy wniosek o kupno tych działek. Lecz pod wpływem wizyty Pana Burmistrza z Panem Białasikiem i Panem Żołądkowski u nas na posesji z propozycją, czy zakupimy ten teren. Wobec tego złożyliśmy ofertę zakupu. Tak rozpoczęła się procedura przetargu, która do dnia dzisiejszego nie została zakończona. Złożyłem wniosek o dalszą dzierżawę, ponieważ byłem prawie 30-letnim dzierżawcą tego gruntu. Więc, żeby mieć jakąś pieczęć nad tym teren, a prowadzę działalność pszczelarską, dlatego użyłem sformułowania uprawy miododajnej. Jeśli się nie mylę, wycena gruntu jaka została zawarta i sporządzona w roku 2016, zdaje się 16. Wartość ma 12000zł. Po 12 miesiącach jest nieważna, musi być zrobiony ponowny aneks albo nowa wycena. Siedem przetargów ogłaszanych publicznie. Mam pytanie, kto za te przetargi, za te ogłoszenia zapłacił? Bo ja z moich podatków nie zamierzam nieprawnych działań wykonywanych przez Pana Burmistrza finansować.

Burmistrz MiG Ostroróg dr Sławomir Szalata to jak Pan sobie wyobrażał je zakupić?

Mieszkaniec Ludwik Pazderski to pan złożyłeś ofertę.

Burmistrz MiG Ostroróg dr Sławomir Szalata przepraszam bardzo, Pani Agnieszka ma całą dokumentację Panu Przedstawić?

Mieszkaniec Ludwik Pazderski ja Panu nie przeszkadzałem jak Pan miałeś głos. Pan przyjechałeś z Panem Pawłem Białasikiem i Panem Żołądkowskim z tą propozycją. Myśmy tą propozycję podjęli. I Pan w ten czas wyraził takie ładne zdanko „Panie Pawle, za 3 miesiące widzę u siebie na biurku umowę do podpisu”. Powtarzam słowo w słowo.

Burmistrz MiG Ostroróg dr Sławomir Szalata Proszę Pana, nigdy czegoś takiego nie wymówiłem. Niech mi Pan nie wkłada w usta takich zdań.

Mieszkaniec Ludwik Pazderski ja Panu nie przeszkadzałem w Pańskiej wypowiedzi.

Burmistrz MiG Ostroróg dr Sławomir Szalata ale Pan tutaj kłamie. Pan kłamie.

Mieszkaniec Ludwik Pazderski nie, to Pan wprowadza szanowną radę w błąd.

Burmistrz MiG Ostroróg dr Sławomir Szalata Pan kłamie, my mamy wszystkie dokumenty przygotowane i proszę tutaj nie wprowadzać w błąd i nie mówić rzeczy zmyślonych.

Mieszkaniec Ludwik Pazderski Myślałem, że mam do czynienia z mężczyzną.

Burmistrz MiG Ostroróg dr Sławomir Szalata Ja też.

Mieszkaniec Ludwik Pazderski A okazuje się, że nie bardzo to do mężczyzny pasuje. Druga sprawa, uchwałę, którą odrzuciliście. Może słusznie. Natomiast Pan Burmistrz za nieumowne użytkowanie tego terenu, części tego terenu, obciąża nas kosztami. Nie za 3399m², lecz za 700 z małym grosikiem. Bo taki numer działki zajmowaliśmy przez ten czas. Z trzech działek jedna stanowi rów, z którego miasto odprowadzacz wody z deszczówki do Ostrożanki. Nie wiem dlaczego mam, jest propozycja sprzedaży cieku wodnego. Przydatność ma dla miasta bo nie dla osób zainteresowanych. Poza tym Panie Burmistrzu dostarczony miał Pan projekt badania analizy podłoża gruntu, gdzie w podsumowaniu jest zapis, że teren nie nadaje się pod inwestycje budowlane i tam jest podane dlaczego. Pan przekwalifikował grunty rolne pod budownictwo. Nie dając podstaw prawnych.

Burmistrz MiG Ostroróg dr Sławomir Szalata wszystko?

Mieszkaniec Ludwik Pazderski Pytam Pana, kiedy przestanie Pan nękać, nękać nas jako Pazderskich.

Burmistrz MiG Ostroróg dr Sławomir Szalata Pani Agnieszko proszę przedstawić historię tego.

Kierownik Referatu Agnieszka Cembrowicz wcześniej, tak jak była mowa, została przygotowana wycena. Pierwszy wniosek został złożony, w sprawie sprzedaży 17 lipca 2015r., odpowiedź 14 sierpnia 2015 roku z gminy wnioskodawca otrzymał, że zostanie wszczęte postępowanie zmierzające

do ogłoszenia przetargu i od tego listopada 2015 roku została podjęta uchwała Rady Miejskiej w Ostrorogu o przeznaczeniu do sprzedaży tych trzech działek o których tutaj rozmawiamy. Został ogłoszony przetarg, została ogłoszona i opracowana wycena wartości tych działek tak jak mówiłam.

Burmistrz MiG Ostroróg dr Sławomir Szalata czyli, że przez rzeczoznawcę, a nie, że sobie Burmistrz ustalił cenę.

Kierownik Referatu Agnieszka Cembrowicz nie, to nie jest przez jakąś prywatną osobę. Jest to osoba z uprawnieniami, rzeczoznawca nieruchomości z pełnymi uprawnieniami. Została przeprowadzona wycena i to nie jest tak, że ktoś może sobie przekwalifikować grunt, ponieważ nie ma planów miejscowych, jak Państwo wiecie, na terenie Ostroroga i wszelkie pozwolenia na budowę można uzyskać po uzyskaniu decyzji o warunkach do zabudowy. Taka decyzja o warunkach do zabudowy została wydana na ten obszar, nie że na każdą działkę osobno, tylko na ten teren. W związku z tym, że takie jest przeznaczenie tych działek na podstawie decyzji o warunkach do zabudowy o zmianie klasyfikacji gruntu, czego my nie dokonaliśmy ponieważ my jako gmina nie jesteśmy uprawnieni do takich przeklasyfikowań gruntu. Na podstawie tej decyzji na podstawie wyceny został ogłoszony przetarg. Pierwszy przetarg został ogłoszony 20 maja 2016 roku za cenę 172 500zł. brutto, następnie był w 2016r. w sierpniu, w październiku 2016r., 24 stycznia 2017 roku została ta cena, w związku z taką możliwością ustawową, obniżona do 95 000zł. netto. Wpłynął do gminy wniosek złożony przez osobę potencjalnie zainteresowaną wykupem, że jest zainteresowana, za wartość 40% wartości początkowej wyceny z możliwością rozłożenia na raty. Po tym wniosku został ogłoszony kolejny przetarg 20 czerwca 2017 roku za cenę 88 000zł. i 22 września 2017 roku również za cenę 88 000zł. Na żadnym z tych siedmiu przetargów nie było żadnego zainteresowania wykupem.

Przewodniczący Rady Miejskiej Rafał Szorc czyli warunki zabudowy, wszystko zostało tam zostało wydane?

Burmistrz MiG Ostroróg dr Sławomir Szalata a teraz to co Pan mówi, że po roku traci ważność wycena.

Kierownik Referatu Agnieszka Cembrowicz jeśli teraz chcielibyśmy robić kolejny przetarg to możemy robić aktualizację wyceny. Tam, nie zmieniły się żadne uwarunkowania, ani położenia ani przekształcenia tego gruntu, ta decyzja o warunkach zabudowy jest obowiązująca i jeśli byśmy robili to dokonalibyśmy aktualizacji istniejącej wyceny nieruchomości.

Radna Grażyna Szydłowska ta działka jest pod zabudowę?

Kierownik Referatu Agnieszka Cembrowicz To jest przeznaczone na usługi i działalność.

Przewodniczący Rady Miejskiej Rafał Szorc dziękuję nie mam więcej pytań.

Mieszkaniec Janusz Śmigielski zapytał, czy ma rozumieć, że w tym roku nie będzie czynnego kąpieliska ponieważ zainteresowani nie zdążą przygotować odpowiednich dokumentów według nowej ustawy. Następnie zapytał, czy zostały wysłane w tym zakresie pisma do na przykład Zarządu Wód Polskich w sprawie uproszczenia na ten rok sposobu załatwiania procedury kąpieliskowej.

Kierownik Referatu Agnieszka Cembrowicz oczywiście, że nie. Nie ma możliwości zmiany procedur prawa wodnego bo my chcemy. Niestety nie. A po drugie ustawa przewiduje, że osoba zainteresowana utworzenia kąpieliska i jego organizacją do końca grudnia musi złożyć Burmistrzowi wniosek o zarejestrowanie i musi być zarejestrowany przez Burmistrza taki wniosek, by następnie do lutego Burmistrz przedłożył projekt do zaopiniowania do Wód Polskich aby do końca czerwca Rada mogła podjąć stosowną uchwałę. W związku z tym, że do końca grudnia nie był złożony do Burmistrza wniosek o utworzenie kąpieliska, ponieważ aby utworzyć takie kąpielisko muszą być wykonane wszystkie profile zgodnie z rozporządzeniem. Wszystkie dokumenty będą w tym roku opracowane, zostanie złożony w odpowiednim czasie stosowny wniosek, zostanie zarejestrowany taki wniosek. Wniosek taki składa osoba zainteresowana zorganizowaniem kąpieliska.

Mieszkaniec Janusz Śmigielski czyli gmina w naszym wypadku, bo nikt się nie zgłosił.

Kierownik Referatu Agnieszka Cembrowicz jeżeli zostanie taka podjęta...

Mieszkaniec Janusz Śmigielski wejdę Pani w zdanie. Organizatorem kąpieliska w naszym wypadku, ponieważ nie mamy osób prawnych, będzie gmina, w tym przypadku Urząd Gminy. Ja składam wniosek Panie Przewodniczący żeby rada wystąpiła z takim pismem do Wód Polskich o to jak uprościć taką procedurę ze względu na opóźnienia w planach organizacyjnych tejże organizacji. Myślę, że radca prawny przygotowuje odpowiedni dokument.

Kolejną sprawą jest to, że spółdzielnia mieszkaniowa otrzymała informację i ponownie wystąpiła z wnioskiem o uwłaszczenie terenu, który dzierżawimy. Jeszcze raz przypominam, że ten teren od samego zarania, poza przyłączem wodnym, wszystkie koszty, łącznie elektrycznym ponosi spółdzielnia mieszkaniowa w Szamotułach czy inni mieszkańcy. W związku z tym mam prośbę, aby na posiedzenie komisji, prezes spółdzielni mieszkaniowej został zaproszony na komisję budżetową aby przedstawił ponownie całość zagadnienia związaną z tym obiektem. Aby rada mogła zapoznać się z nim dokładnie zapoznać i mogła podjąć stosowną decyzję.

Następnie powiedział o zmianie zapisu w 2008 roku dotyczącym zmiany wartości tego gruntu.

Później stwierdził, że spornym elementem dzierżawy, zakupu lub sprzedaży gruntów przy ul. Topolowej jest sprawa rowu, który powinien być wyłączony ze sprzedaży. Bo nikt nie może sprzedać terenu przy rzece łącznie z rzeką.

Na prośbę i z właściwie polecenia działkowców przy ul. Jeziornej obok Jeziora Wielkiego proszę o wyjaśnienie pewnych spraw. Zbulwersowała nas sprawa przetargu. W miesiącu lutym, osoby, które przez 30 lat, którym urząd nie tak dawno wręczał kwiaty za długoletnie pożycie, straciły szansę na pobyt na tej działce. Pojawił się ktoś kto ma więcej pieniędzy, i żadnej empatii jeśli chodzi o urząd, tą działkę przebił ktoś. Ten ktoś przebił dwie działki jak wynika z moich informacji, bo był Pan Przybysz i poinformował mnie, że dwie działki te osoby dzierżawią. Jedna jest na żonę, druga jest na męża. Nie znam szczegółów, więc się nie wypowiadam. Kiedy zaczynaliśmy działania na tej działce to trafiliśmy na ugór. Czytam w jednym dokumencie, że „teren ten jest łąką”, na części tamtych działek mieszkaniec uprawiał zboże, później tą działkę mieszkańcowi zabrano, ponieważ był inny plan 3-4 lata był tam ugór, były wykopaliska, było wysypisko śmieci. Taki teren trzymaliśmy jako działkowcy, ja otrzymałem – następnie omówił historię powstania wspomnianych ogrodów działkowych. Jedni z mieszkańców otrzymali działkę, która była w połowie terenem bagnistym i ci Państwo kilkadziesiąt wywrotek ziemi, na cały ten teren aby go podnieść, ponieważ był on bardzo nisko.

18:49 XLIII Sesję opuścił radny Krzysztof Szal

Przewodniczący Rady Miejskiej w Ostrorogu Rafał Szorc ja wiem do czego Pan zmierza, że był przetarg i ci Państwo go nie wygrali. Przetarg był otwarty. My nie możemy ingerować.

Mieszkaniec Janusz Śmigielski rozumiem to. Jakoś nam się udało na poprzednich przetargach, kiedy byłem obecny, jakoś wytłumaczyć osobą stającym do przetargu. Stało się tak, ponieważ od 30 lat staramy się o uregulowanie prawne w tej sprawie. Również tej radzie w 2015 roku złożyliśmy stosowne dokumenty do Pana Przewodniczącego i Pan przekazał je Burmistrzowi i we wrześniu ponowiliśmy przypomnienie o zabezpieczeniu środków na ten cel w 2016 roku. Co pół roku chodzę do Pana Białasika pytać się, jak wygląda sprawa. Otrzymuje odpowiedź, mniej więcej taką, że urząd musi opracować do studium, które już istnieje kolejne studium, które zostanie przedstawione radzie, o trzech latach od złożenia dokumentów. Widzieliśmy dzisiaj starostwo powiatowe w pół roku załatwili kompleksowo dokumentację. My mamy 30 lat, tej rady mamy 3 lata, skąd inąd dobrej, lepszej od poprzedniej i znowu piszemy. Mamy już opracowane studium, dopiero jak to studium będzie opracowane dostaniecie Państwo wnioski o podjęcie uchwały. Nie może tak być.

Przewodniczący Rady Miejskiej Rafał Szorc takie są procedury. I tak poszliśmy wam na rękę i macie dzierżawę na 10 lat.

Mieszkaniec Janusz Śmigielski doskonale. Bardzo dobrze, ale to nie jest nam na rękę. Bo procedura pozwoliła na to, że w momencie w którym weszły zasady przetargowego otrzymania działek, wiele

osób znalazło się w potrzasku i w każdej chwili może zostać przez kogoś z odpowiednimi pieniędzmi wyrzucony. Jeszcze raz podkreślam, empatii żadnej. Wstyd mi jest prosić Państwa.

Przewodniczący Rady Miejskiej Rafał Szorc ale za kogo? Za nas? Przecież to nie jest nasza wina. Ktoś dał więcej pieniędzy na przetargu.

Mieszkaniec Janusz Śmigielski ja w prowadzenie tego typu działań nie będę wnikać i nie chce wnikać.

Przewodniczący Rady Miejskiej Rafał Szorc może odnieść się do tego przewodniczący komisji ładu.

Radny Mariusz Przybysz częściowo mnie Pan wywołał do odpowiedzi mówiąc, że na tym przetargu byłem a tak byłem. Sam byłem zainteresowany jedną z działek. Muszę Panu powiedzieć, bo padło jedno ze zdań, że brak empatii. Była komisja przetargowa był Pan Białasik, była Pani Agnieszka Cembrowicz, Pani Kuligowska. Od samego początku Pan Białasik przeczytał regulamin od A do Z i powtarzał, że takie i takie są zasady. Bardzo mi przykro, że ci Państwo nie otrzymali tej działki, ponieważ byli długoletnimi użytkownikami. Ale to było w myśl prawa, nic nie było niezgodnie z prawem.

Mieszkaniec Janusz Śmigielski nie podważam autorytetu prawa i decyzji Pana Burmistrza. Chodzi o to, że obowiązywały długoletnie procedury i tak się stało. I to nie jest tylko wina Pana Burmistrza, ale liczyłem, że z pomocą tych radnych, którzy są teraz. Ta procedura zostanie skończona. Ja nikomu nic nie zarzucam. Kolejna sprawa jest taka, że nie wiem czy Państwo radni analizują system podatkowy w naszej gminie od początku działania tej rady.

Przewodniczący Rady Miejskiej Rafał Szorc analizujemy.

Mieszkaniec Janusz Śmigielski Wszyscy dostaliśmy informację o decyzji podatkowej. W tym okresie bardzo dużo ich jest, ponieważ każdy musiał ją dostać. Od 2015 roku, przez te 3 lata. Wskaźnik podatków za tzw. tereny gminne został podniesiony o 70%. Jeżeli ktoś miał 200zł. podatków w 2015 roku, to ma prawie 400zł. teraz, za te same tereny. Ja prosiłbym radę, o dokonanie analizy podatków innych. To jest 16gr. na metrze kwadratowym, od 1000m² 160zł.

Przewodniczący Rady Miejskiej Rafał Szorc analizowaliśmy je wspólnie.

Mieszkaniec Janusz Śmigielski to jest bardzo dużo podatku. Ja rozumiem, że gmina ma się rozwijać.

Przewodniczący Rady Miejskiej Rafał Szorc są takie uwarunkowania, że niżej niekiedy nie można.

Mieszkaniec Janusz Śmigielski ja nie chce z Panem polemizować, ponieważ mógłbym tutaj zacytować wyniki.

Burmistrz MiG Ostroróg dr Sławomir Szalata Ten podatek o którym Pan mówi mamy najniższy ze wszystkich gmin sąsiednich z powiatu szamotulskiego.

Mieszkaniec Janusz Śmigielski Pozwoli Pan Panie Burmistrzu, że ja tylko informuję, że takich wysokich podatków, 70%. Jeżeli społeczność dowie się, a się dowie z dokumentów od dziennikarza.

Przewodniczący Rady Miejskiej Rafał Szorc oby rzetelnie.

Mieszkaniec Janusz Śmigielski jestem ciekawy jak mniej więcej wygląda podatek rolny, od warsztatu, ja nie mam w ogóle wglądu, zresztą nie od tego jestem.

Burmistrz MiG Ostroróg dr Sławomir Szalata wszystko było omawiane. Radni podjęli uchwałę. Ja mam tabelkę i za chwilę mogę ją Panu przynieść. W porównaniu z naszymi gminami Wronki, Pniewy, Obrzycko, Szamotuły, Kaźmierz. Mamy najniższe podatki z tych wszystkich gmin. To było omówione, pokazane i Pan chyba był na tej sesji. Ja myślę, że już za dużo różnych tematów Pan już tu poruszył. Jeżeli mamy jeden temat, to ja bym prosił aby Pan mecenas odniósł się do tego przetargu, ponieważ Pan nam zarzucił, że nie mamy empatii.

Mieszkaniec Janusz Śmigielski Pan źle zrozumiał.

Burmistrz MiG Ostroróg dr Sławomir Szalata ja tak zrozumiałem, że nie, Pan powiedział, że urząd nie ma empatii.

Mieszkaniec Janusz Śmigielski urząd, a Pan nie jest urzędem.

Radca Prawny Krzysztof Drozdowicz był przetarg, przetarg był zrobiony legalnie. I po co w ogóle jest ta dyskusja? Po co Pan w ogóle przychodzi na tą sesję. Jak Pan mówi do Burmistrza to niech Pan kapelusz zdejmie bo to jest brak kultury z Pana strony.

Mieszkaniec Janusz Śmigielski to jest moja sprawa..

Radca Prawny Krzysztof Drozdowicz To nie jest pana sprawa. Jak Pan przyszedł do sądu to Pan zdął kapelusz. Pan się w ogóle na prawie nie zna. Głupoty Pan opowiada. Co to ma być? Jest legalnie zrobiony przetarg w Urzędzie a Pan mówi, że Urząd nie ma empatii. Co to jest w ogóle?! To są jakieś kpiny!

Mieszkaniec Janusz Śmigielski o empatii mówię ogólnie, bo w takich przypadkach również ten element powinien być brany pod uwagę. Panie Przewodniczący na Pana ręce składam wniosek formalny, społeczny żeby do połowy tego roku została dokonana ocena radnych pod względem interpelacji na sesjach, pod kątem spotkań z mieszkańcami, ogólnie nie chodzi o bytność na sesjach i takie tam. Jak wygląda sprawa reprezentowania mieszkańców i jakie są drogi do naprawienia i udogodnienia terenu.

Przewodniczący Rady Miejskiej Rafał Szorc wszystko jest w protokołach.

Radny Andrzej Kalemba Panie Śmigielski czy przypomnieć Panu lata, jak my się spotkali na Komisji? Przyniósł Pan dokumenty, pokazywał Pan, ale wszystkie dokumenty bez pieczętek. Nic nie warte. Do kosza do wyrzucenia.

Mieszkaniec Janusz Śmigielski w Urzędzie są.

Radny Andrzej Kalemba to był Pas zieleni wokół jeziora. Poszli wam na taką ugodę, a Pan dzisiaj wywołuje takie przemówienia. Faktycznie zastanówmy się nad jednym, Zenek byliśmy radnymi i oglądaliśmy dokumentację. Ja sobie przypominam jak Przewodniczącą rady była Pani Elżbieta Leśna. Ten temat był ruszany na sesjach i my rozmawiali na ten temat. Dzisiaj wyskakujesz po tylu latach. Zastanówmy się.

Radca Prany Krzysztof Drozdowicz jest jeszcze kwestia, że Pan podnosi temat oceny radnych. Oceny radnych dokonają w listopadzie wyborcy. Nie Pan Przewodniczący bo Pan Śmigielski złożył wniosek. Przepraszam bardzo, ale my nie mamy podstaw prawnych do takiego czegoś. Będą wybory i wyborcy ocenią, czy w tym sołectwie ten i ten radny się sprawdził. Jak uznają, że tak i nie będzie lepszego kandydata, to wybiorą go na kolejną kadencję. Nie będzie tak, że Pan Śmigielski będzie składać wniosek i Pan Przewodniczący będzie każdego weryfikował. Bo ten się spotkał 5 razy a ten 10, ten 11, więc ten co 5 to zły radny. Tak nie można, opanujmy się trochę. Sesja jest od tego aby omawiać bieżące sprawy gminy, a nie rozpaczać, że podatki mamy za wysokie. To nie jest ten moment, bo podatki są już uchwalone. Ja jako mieszkaniec Poznania, mam informacje od Prezydenta Jaśkowiaka o budżecie i nie pójde na sesję za tydzień, że taki a nie inny podatek. Zostało uchwalone i tyle, możemy rozmawiać o podatkach na przyszły rok 2019, ale po co teraz o tym mówić? Wnoszę do Państwa radnych aby do naszego regulaminu, do statutu dodać przepis aby czas wystąpienia był ograniczony.

Przewodniczący Rady Miejskiej Rafał Szorc czas jest ograniczony. Pierwsza wypowiedź 5 minut, druga wypowiedź 3 minuty.

Radny Andrzej Kalemba zapytał radnych powiatowych, co się zmieniło odnośnie Kazmierza i Dusznik. Co oni dostali w zamian?

Zastępca Burmistrza Janusz Stanke ja mam konkretny wniosek. Prosilibyśmy o przedstawienie zestawienia za rok 2017 nakładów w poszczególnych gminach.

Przewodniczący Rady Miejskiej Rafał Szorc na przyszłą sesję prosimy.

Sołtys Marian Bartkowiak w imieniu swoim oraz mieszkańca, podziękował za sprawne załatwienie sprawy zawałonego mostu.

Radny Andrzej Kalemba powiedział, że jest pod wrażenie inwestycji przeprowadzonej nad jeziorem Mormin.

Burmistrz MiG Ostroróg dr Sławomir Szalata poinformował o obchodach Dnia Sołtysa połączonych z posiedzeniem Komisji Gospodarki, Rolnictwa, Finansów i Budżetu.

Dyrektor Biblioteki Publicznej Barbara Kalemba zaprosiła na Trzeci Konkurs Stołów Wielkanocnych.

14. Zamknięcie XLIII Sesji Rady Miejskiej w Ostrorogu.

Przewodniczący Rady Miejskiej Rafał Szorc czy są jakieś pytania? - Pytań nie było.

Zamykam XLIII Sesję Rady Miejskiej w Ostrorogu (godz. 19:09)

Protokolant



Monika Pospieszna

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Ostrorogu**



Rafał Szorc